

Allgemeine Geschäftsbedingungen der privaten Ferienwohnung B 34 in 23683 Haffkrug, Strandallee 64, „Haus Nautica“, Eigentümer und Vermieter Torsten Duwe

Mit der Buchung dieser Ferienwohnung erklärt sich der Feriengast / Mieter mit folgenden AGB einverstanden, die er bitte per E-Mail oder Post als Einverständnis vorab bestätigt.

1. Buchung:

- 1.1 Mit der Buchung, die mündlich, schriftlich, telefonisch oder online per E-Mail erfolgen kann, schließt der Feriengast verbindlich einen Mietvertrag zur vorübergehenden Nutzung ab.
- 1.2 Der Mietvertrag kommt mit der Zusendung der Rechnung und der Buchungsbestätigung durch den Vermieter zustande. Dieser bedarf keiner bestimmten Form. In der Regel erfolgt die Zusendung der Rechnung und der Buchungsbestätigung per E-Mail oder per Brief.
- 1.3 Die Buchung erfolgt durch den buchenden Gast auch für alle in der Buchung aufgeführten Personen. Der Buchende haftet für alle angemeldeten Personen.

2. Leistungen/Preise:

- 2.1 Im Mietpreis inbegriffen sind die Unterkunft, (ein Wäschepaket inklusive Dusch- und Handtücher sowie Bettwäsche pro Person kann gegen eine Gebühr von 18,00€ pro Person dazu gemietet werden), Warm- und Kaltwasser, Strom, Geschirr, Besteck, WLAN (siehe Punkt 10) und ein Pkw-Außenstellplatz im Bereich der Wohnung.
- 2.2 **Der Parkplatz** befindet sich vor dem Haus linksseitig der Tiefgarageneinfahrt und dem Restaurant „Sorrento“; siehe Skizze.

Stellplatz 4	Gartentor	Stellplatz 3	Stellplatz 2	Stellplatz 1
Ferienwohnung	Feuerwehrezufahrt	Mieter	Mieter	Mieter
Duwe	Halteverbot	Eigentümer	Eigentümer	Eigentümer

- 2.3 Vom 01. Mai bis 15. September steht Ihnen in der Mietzeit am Ostseestrand mein **Strandkorb Nr. 87** am Strandzugang 35 kostenfrei zur Verfügung.
- 2.4 Ebenfalls können mitbenutzt werden die Gemeinschaftseinrichtungen wie die Münzautomatengemeinschafts**waschmaschine**- und der Wäschetrockenraum, der **Fahrradabstellplatz** in der Tiefgarage, die **Sauna** gegen Gebühr und in den Sommermonaten ein beheiztes **Außenschwimmbad**. Bei Ausfall der Schwimmbadbenutzung besteht kein Anspruch auf Mietminderung.
- 2.5 Im Mietpreis nicht inbegriffen ist die gültige Kurtaxe (**Ostseecard**). Der Feriengast/ Mieter muß die Anmeldung für die Ostseecard (**Meldeschein**) am Anreisetag ausfüllen. Die Tourismus - Abgabe wird nach der jeweils gültigen Satzung von der zuständigen Gemeinde Scharbeutz für den Ort Haffkrug je Erwachsenem (ab Alter 18 Jahre) pro Aufenthaltstag für die Aufenthaltsdauer erhoben. An- und Abreisetag gelten als ein Tag.
Lesen Sie bitte hierzu auch die Website der Gemeinde mit den aktuellen Preisen:
<http://www.gemeinde-scharbeutz.de/>

Preis Stand 2019 (Abgabesatz je Aufenthaltstag)	Scharbeutz/Haffkrug
Nebensaison 01.11. – 14.03.	0,50 €
Zwischensaison 15.03. – 14.05.	1,50 €
Hauptsaison 15.05. – 14.09.	2,80 €
Zwischensaison 15.09. – 31.10.	1,50 €
Nebensaison 01.11. – 31.12.	0,50 €

Der Feriengast / Mieter zahlt die Tourismusabgabe / Ostseecard im Voraus gesondert an den Vermieter mit dem Vermerk „Tourismusabgabe“.

Der Feriengast / Mieter erhält vom Vermieter oder dessen Bevollmächtigten bei Schlüsselübergabe den Meldeschein und muss diesen sogleich ausfüllen und unterschrieben aushändigen. Sie erhalten dann die Ostseecard und eine Durchschrift des Meldescheines.

Kinder bis 18 Jahre erhalten keine Ostseecard.

- 2.6 Die Ferienwohnung und hiermit der Mietpreis gilt für 2 Erwachsene.
- 2.7 Sollten Sie einmal den Schlüssel in der Wohnung vergessen haben und Sie nicht mehr hineinkommen, kann die Reinigungskraft verständigt werden, die für die Anfahrt 25,00€ berechnet.
- 2.8 Die Endreinigung kostet 50,00€ und wird mit dem ersten Tag verrechnet. Die Reinigungskraft behält sich vor, bei starker Verunreinigung der Ferienwohnung einen Aufschlag zu berechnen. Bitte berücksichtigen Sie dies bei Verlassen der Wohnung und behandeln die Wohnung und das Inventar während Ihres Aufenthaltes bitte pfleglich. Die folgenden Feriengäste und ich werden es Ihnen danken.
- 2.9 Ich verzichte aktuell auf die Zahlung einer Kautions und gehe von der Ehrlichkeit meiner Feriengäste aus, die mir einen Schaden bitte melden. Passieren kann immer mal etwas; dafür hat man eine Haftpflichtversicherung.

3. Bezahlung:

- 3.1 Eine Anzahlung von 50% des Gesamtmietbetrags bei einer Buchung von mindestens einer Woche Aufenthalt erbitte ich nach Erhalt der Buchungsbestätigung innerhalb von zwei Wochen unter Angabe der Buchungsnummer und dem Vermerk „**Anzahlung**“.
- 3.2 Die Restzahlung erbitte ich spätestens 4 Wochen vor Antritt der Reise unter Angabe der Buchungsnummer und dem Vermerk „**Restzahlung**“.
- 3.3 Bei kurzfristiger Buchung innerhalb von einer Woche bitte ich um Gesamtzahlung unverzüglich nach Erhalt der Buchungsbestätigung unter Angabe der Buchungsnummer und dem Vermerk „**Gesamtzahlung**“.
- 3.4 Die Buchung unter einer Woche Aufenthalt ist nur in der Zwischen- und Nebensaison möglich. Hier erfolgt die Gesamtzahlung unter Angabe der Buchungsnummer und dem Vermerk „**Gesamtzahlung**“.
- 3.5 Bei nicht fristgerechter Anzahlung gilt die Buchung beiderseits automatisch als storniert und der Mietvertrag als gekündigt.

4. An- und Abreise:

- 4.1 An- und Abreisetag gelten zusammen als ein Miet-Tag und werden als solcher berechnet.
- 4.2 Bezugsfertig ist die Ferienwohnung am Anreisetag ab 15 Uhr. Eine Anreise vor 15 Uhr ist in Absprache mit dem Vermieter möglich.
- 4.3 Die Abreise sollte bitte bis 10 Uhr erfolgt sein. Bitte stimmen Sie sich mit mir vorher ab, wenn sich der Zeitpunkt der Abreise verzögert, da ansonsten die Reinigungskräfte erscheinen.
- 4.4 Die Schlüsselübergabe erfolgt nach Vereinbarung. Am Abreisetag ist die Wohnung in ordnungsgemäßem Zustand an den Vermieter oder dessen Bevollmächtigten zu übergeben.
- 4.5 In der Hauptsaison ist der An- und Abreisetag möglichst immer der Sonnabend oder Sonntag. In der Zwischen- und Nebensaison sind bezüglich des An- und Abreisetages Änderungen möglich.

5. Haftung:

- 5.1 Bei Verlust der Schlüssel o.ä. muss der Schloßzylinder aus Sicherheitsgründen ausgetauscht werden. Der Feriengast / Mieter hat für die dadurch entstehenden Kosten aufzukommen.
- 5.2 Sollte während des Aufenthalts ein Schaden jeglicher Art z. B. Glasbruch, Defekt eines Möbelstückes etc. entstehen, muss dieser unverzüglich dem Vermieter gemeldet werden und kann dem Feriengast / Mieter eventuell in Rechnung gestellt werden. Es gilt als vereinbart, dass jegliche Beschädigungen der Einrichtung und seines Mobiliars, die über die übliche Abnutzung hinausgehen, vom Feriengast / Mieter getragen werden. Der Feriengast / Mieter hat die Einrichtung pfleglich zu behandeln.
- 5.3 Jeder Gast wird aus hygienischen und Verschmutzungsgründen gebeten, sich nicht unbedeckt auf die Möbel zu setzen oder auch die Sonnenliegenauflagen zu legen. Eine Fleckenbeseitigung muß leider der Gast tragen.

- 5.4 Der Vermieter haftet dem Feriengast / Mieter nicht für Schäden, die der Feriengast / Mieter durch Mängel der Wohnung oder deren Einrichtungen erleidet, unabhängig davon, ob der Mangel schon bei der Übergabe der Wohnung bestand oder erst nach der Übergabe entstand.
- 5.5 Falls die Ferienwohnung aus irgendwelchen Gründen nicht zusagen sollte, so beinhaltet dies kein Rücktrittsrecht.
- 5.6 Die Ferienwohnung darf nur von den auf der Buchung aufgeführten Personen benutzt werden. Sollte die gebuchte Ferienwohnung von mehr Personen als vereinbart benutzt werden, ist für diese ein Entgelt zu zahlen. Der Vermieter behält sich vor, bei nicht angegebener Mehrbelegung den Mietvertrag fristlos zu kündigen.
- 5.7 Ein Überlassen der Ferienwohnung an Dritte ist nicht erlaubt.

6. Rücktritt/Stornierungskosten

- 6.1 Sie können jederzeit von Ihrer gebuchten Reise zurücktreten. In diesem Fall verrechnen wir für unsere effektiven Kosten (Arbeitsaufwand, Telefon, Überweisungskosten...) eine pauschale Bearbeitungsgebühr von 20,- Euro pro Auftrag.
- 6.2 Zusätzlich müssen wir bei einer Absage Ihrer bei uns gebuchten Urlaubszeit leider Stornogebühren erheben. Diese Stornogebühr beträgt: bis zum 90. Tag vor Reiseantritt: 10 % des Mietpreises. vom 89. Tag bis 60. Tag vor Reiseantritt: 40 % des Mietpreises. vom 59. Tag bis 30. Tag vor Reiseantritt: 60 % des Mietpreises. vom 29. Tag bis zum Reiseantritt: 90 % des Mietpreises. **Ich werde mich natürlich bemühen, die Ferienwohnung anderweitig zu vermitteln, um Ihren Schaden so gering wie möglich zu halten.** Des Weiteren empfehle ich Ihnen den Abschluss einer privaten Reiserücktrittsversicherung.
- 6.3 Als Stornierungsdatum gilt der Eingangstag Ihrer schriftlichen Mitteilung bei mir. Alle über diese Kosten eingezahlten Beträge erhalten Sie unverzüglich auf das von Ihnen genannte Konto zurück. In meinen Leistungen sind keine Versicherungen enthalten. Für die vorzeitige Abreise gibt es keinesfalls eine Geldrückgabe.

7. Haustiere:

- 7.1 Aus hygienischen und allergischen Gründen bitte ich Sie, auf Haustiere in der Ferienwohnung zu verzichten.

8. Hausordnung:

- 8.1 Es wird um Einhaltung der Hausordnung gebeten. Diese finden Sie als Aushang in der Ferienwohnung und auszugsweise am Aushang im unteren Eingangsbereich. In der Wohnung darf nicht geraucht werden. Zurückgebliebene Sachen werden einen Monat nach Abreise des Mieters aufbewahrt. Eine Nachsendung erfolgt nur auf Anfrage, Risiko und Kosten des Feriengasts / Mieters.

9. Datenschutz:

- 9.1 Personengebundene Daten des Kunden werden nur im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) sowie des Teledienstedatenschutzgesetzes (TDDSG) erhoben. Sie werden Dritten nur insoweit zugänglich gemacht, als dies zur Abwicklung der Vermietung notwendig ist (Reinigungsdienst, Hausverwaltung, Versicherung, etc.).

10. Internetzugang per WLAN:

- 10.1 **Nutzung:** Der Vermieter der Ferienwohnung betreibt einen Internetzugang per WLAN. Er gestattet dem Gast für die Dauer seines Aufenthaltes eine Mitbenutzung des WLAN-Zugangs zum Internet. Die Mitbenutzung ist eine Serviceleistung und ist jederzeit widerruflich. Mit der Anmeldung in unser System erklärt sich der Gast mit den Nutzungsbedingungen einverstanden. Der Mitbenutzer hat nicht das Recht, Dritten die Nutzung des WLANs zu gestatten. Der Inhaber ist jederzeit berechtigt, den Betrieb des

WLANs ganz, teilweise oder zeitweise einzustellen, weitere Mitbenutzer zuzulassen oder den Zugang des Mitbenutzers ganz, teilweise oder zeitweise zu beschränken oder auszuschließen. Der Inhaber behält sich insbesondere vor, nach eigenem Ermessen und jederzeit den Zugang auf bestimmten Seiten oder Dienste über das WLAN zu sperren.

- 10.2 **Technische Voraussetzung und Zugangsdaten:** Dem Mieter obliegt in eigener Verantwortung die Schaffung sämtlicher Voraussetzungen an seinem Smartphone, Tablet, usw. zur Nutzung des WLANs. Sämtliche Zugangsdaten sind nur zum persönlichen Gebrauch des Gastes bestimmt und dürfen in keinem Fall an Dritte weitergegeben werden. Der Gast verpflichtet sich, seine Zugangsdaten geheim zu halten. Der Inhaber hat jederzeit das Recht, Zugangscodes zu ändern.
- 10.3 **Gefahren und Haftungsbeschränkung:** Der Gast wird darauf hingewiesen, dass das WLAN nur den Zugang zum Internet ermöglicht, Virenschutz und Firewall stehen nicht zur Verfügung. Der unter Nutzung des WLAN hergestellte Datenverkehr erfolgt unverschlüsselt. Die Daten können daher möglicherweise von Dritten eingesehen werden. Der Inhaber weist ausdrücklich darauf hin, dass die Gefahr besteht, dass Schadsoftware (z.B. Viren, Trojaner, Würmer etc.) bei Nutzung des WLANs auf das Endgerät gelangen kann. Die Nutzung des WLANs erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Mitnutzers. Für Schäden am Computer oder internetfähigen Endgerät des Gastes, die durch die Nutzung des Internetzugangs entstehen, übernimmt der Inhaber keine Haftung.
- 10.4 **Protokollierung:** Der Gast erlaubt dem Inhaber ausdrücklich, die Nutzungsdaten des Gastes zu speichern und im Falle etwaiger missbräuchlicher Nutzung an zuständige Strafverfolgungsbehörden weiterzugeben. Darum bitten wir um Verständnis, dass Ihr Verlauf protokolliert wird.
- 10.5 **Verantwortlichkeit und Freistellung von Ansprüchen:** Für die über das WLAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Gast selbst verantwortlich. Besucht der Gast kostenpflichtige Internetseiten oder geht er Verbindlichkeiten ein, sind die daraus resultierenden Kosten vom Ihm selbst zu tragen. Er ist verpflichtet, bei Nutzung des WLAN das geltende Recht einzuhalten. Er wird insbesondere:
- das WLAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten nutzen;
 - keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen;
 - die geltenden Jugendschutzvorschriften beachten;
 - keine belästigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte versenden oder verbreiten;
 - das WLAN nicht zur Versendung von Massen-Nachrichten (Spam) und / oder anderen Formen unzulässiger Werbung nutzen.
- 10.6 Der Gast und Mitnutzer stellt den Vermieter der Ferienwohnung von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des WLANs und/oder auf einem Verstoß gegen vorliegende Vereinbarungen beruhen, dies erstreckt sich auch auf für mit der Inanspruchnahme bzw. deren Abwehr zusammenhängenden Kosten und Aufwendungen. Erkennt der Gast oder muss er erkennen, dass eine solche Rechtsverletzung und/oder ein solcher Verstoß vorliegt oder droht, weist er den Inhaber auf diesen Umstand hin.

11. Vermieter:

- 11.1 Bei Verstößen gegen die AGB ist der Vermieter berechtigt das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietzinses oder eine Entschädigung bestehen nicht. Eventuelle Rückzahlungen durch den Vermieter erfolgen grundsätzlich immer bargeldlos per Überweisung. Der Mieter hat zu diesem Zweck seine Bankverbindung zur Verfügung zu stellen.

- 11.2 Bei Überbuchung oder ähnlich wichtigen Gründen ist eine Stornierung durch den Vermieter möglich. Bereits getätigte Zahlungen werden in dem Fall voll erstattet. Nach Möglichkeit bietet der Vermieter dem Gast eine alternative Ferienunterkunft in Form einer Vermittlung an. Der Gast verzichtet auf eventuelle Entschädigungen.
- 11.3 Für die Zufahrt und die Benutzung des Parkplatzes in der Tiefgarage übernimmt der Vermieter keinerlei Haftung. Die Benutzung erfolgt auf eigene Gefahr.

12. Salvatorische Klausel

- 12.1 Sollte eine oder mehrere Bestimmungen dieser AGB unwirksam werden, so wird hiervon die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem mit der unwirksamen Bestimmung verfolgten wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.